



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

04.09.2024.

Nr.2654

(prot. Nr.35, 2. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jaunmoku ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunmoku ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sastāvā esošās zemes vienības daļas Ventspils ielā 58, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 075 0015) īpašnieces iesniegums (reģistrēts ar Nr.DMPK-17-1275-sd) (turpmāk – Ierosinātājs) par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jaunmoku ielā 8, Rīgā (kadastra numurs 0100 575 0019) funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu un samazināšanu, ņemot vērā 15.05.1998. dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala robežu plānu un piesaistītā zemesgabala kopējo platību 1217 m².

Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju (turpmāk – Privatizācijas likums) 85. panta ceturtajai daļai un Rīgas domes 03.11.2015. saistošo noteikumu Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 177) 5. punktam, *Komisija 16.02.2018. pieņēma lēmumu Nr.368 “Par dzīvojamai mājai Jaunmoku ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu”*. Lēmums stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams.

Izvērtējot Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatēts turpmāk minētais.

Privatizācijas likuma 28. pants paredz funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu privatizējamai dzīvojamai mājai. Vienlaikus likumdevējs, pieļaujot, ka var būt nepieciešams koriģēt sākotnēji privatizācijas procesā noteikto funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību, ir paredzējis iespēju pārskatīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (Privatizācijas likuma 85. pants). Atbilstoši šā

likuma 1. panta 20. punktam dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, un tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemes gabala detālplānojumā. Tādējādi, nosakot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, tiek noteikta zemes platība, kas faktiski nepieciešama dzīvojamās mājas lietošanai un uzturēšanai.

Privatizācijas likumā ir arī noteikti galvenie apstākļi, kas ņemami vērā, nosakot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu. Atbilstoši šā likuma 28. panta otrajai daļai vērā jāņem normatīvie akti par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi, esošā apbūve, apbūves parametri, pagalmu plānošanas noteikumi, tas, lai būtu nodrošināta piekļuve, pieejamība transporta infrastruktūrai, nepieciešamie inženierkomunikāciju tīkli, kā arī tas, lai pēc dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim. Šie kritēriji jāņem vērā, arī pārskatot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu. Saskaņā ar Privatizācijas likuma 28. panta ceturto daļu, izdotajos Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumos Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 522), arī ietverti minētie kritēriji.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jaunmoku ielā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000750531015; turpmāk – Dzīvojamā māja) funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas saskaņā ar 1998. gadā izstrādāto piesaistāmā zemesgabala plānu, atbilstoši kuram sagatavots zemes robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, kur zemesgabala platība norādīta ~1217 m².

Uz privatizācijas brīdi Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido fiziskai personai piederošas zemes vienības Ventspils ielā 58, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 075 0015), kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000063783, daļa.

Atbilstoši MK Noteikumu Nr.522 22. punktam, pašvaldība, pārskatot funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības atbilstoši valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, ievēro MK noteikumos Nr. 522 minētās prasības.

Kārtību, kādā Rīgas valstspilsētas administratīvajā teritorijā tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana un pieņemts lēmums attiecībā uz funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu noteic Saistošie noteikumi Nr.177.

Saistošo noteikumu Nr.177 2. punkts noteic, ka Rīgas valstspilsētas administratīvajā teritorijā esošai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu nodrošina, lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu un lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu pieņem Komisija.

MK Noteikumu Nr.522 2. punkts noteic, ka funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu nosaka konkrētai privatizējamai dzīvojamai mājai šajos noteikumos noteiktajā kārtībā:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi (MK Noteikumi Nr.522, 3. punkts);

- nosakot funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību, ņem vērā apbūves blīvumu un brīvās zaļās teritorijas rādītāju (MK Noteikumi Nr.522, 4. punkts).

Nosakot funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību, ņem vērā Privatizācijas Likuma 28. panta otrajā daļā minētos kritērijus un normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi:

1) esošo apbūvi;

2) apbūves parametrus;

3) pagalmu plānošanas noteikumus;

4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;

5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Ievērojot normatīvajos aktos, tostarp ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" apstiprinātā Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – RTP) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) ietvertos funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas kritērijus, Komisija izstrādāja Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu (turpmāk – Priekšlikums).

Saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.177 10. punktu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu iestāde nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai: 1) dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām valsts un pašvaldības iestādēm, 2) dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam un 3) dzīvojamās mājas pārvaldniekam.

Komisija 19.04.2024. izvietoja pie Dzīvojamās mājas informāciju par sagatavoto Priekšlikumu, aicinot līdz 20.05.2024. izteikt savus apsvērumus Komisijai, par ko 19.04.2024. sagatavots akts Nr. DMPK-24-254-akt ar foto fiksāciju.

Ar Priekšlikumu bija iespējams iepazīties no 19.04.2024. līdz 20.05.2024. interneta vietnē www.rdzmpk.lv, kā arī ar to bija iespējams iepazīties Komisijā apmeklētāju pieņemšanas laikā – Pērses ielā 10/12, Rīgā.

No Dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašniekiem tika saņemti 2 viedokļi (20.02.2024. reģistrēts ar Nr. DMPK-24-1283-pi un 21.05.2024. reģistrēts ar Nr. DMPK-24-1297-pi), kuros tika norādīts, ka Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala teritorijā jāiekļauj arī garāžas (būves ar kadastra apzīmējumu 0100750531033 un 0100750531034), kas pieder atsevišķiem privatizēto objektu īpašniekiem.

Komisija 24.04.2024. vēstulē Nr.DMPK-24-586-ap arī Ierosinātājam lūdza izteikt viedokli par Priekšlikumu. Atbildot uz Komisijas vēstuli Nr. DMPK-24-586-ap, Ierosinātāja 21.05.2024. iesniegumā norāda, ka, izvērtējot Komisijas sagatavoto Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas Priekšlikumu,

ir sagatavojusi un lūdz izvērtēt savus divus robežu novietojuma variantus (attēloti grafiski un pievienoti iesniegumam). Papildus Ierosinātāja informēja, ka šķūnis (kadastra apzīmējums 01000750531025) faktiski dabā nav saglabājies, taču aptuveni tā vietā, bet citā būvāpjomā un bez saskaņošanas ar Ierosinātāju ir novietota metāla garāža, kas pieder Dzīvojamās mājas iedzīvotājam. Ierosinātāja lūgusi kompetentajai pašvaldības iestādei sniegt atbildi par metāla garāžas novietošanas tiesisko pamatu un izsniegt aktu par šķūņa (kadastra apzīmējums 01000750531025) neesamību dabā. Ierosinātājas priekšlikumos piedāvātais robežu novietojums atspoguļots iespējami taisnākās līnijās un regulāras formas, lai pēc zemesgabala atdalīšanas atlikušais zemesgabals būtu funkcionāli izmantojams saskaņā ar teritorijas plānojumu.

Atbildot uz Ierosinātājas 21.05.2024. iesniegumu par šķūņa (kadastra apzīmējums 01000750531025) neesamību, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments 23.04.2024. vēstulē Nr. DA-24-4616-ap "Par atteikumu izsniegt izziņu par būves (kadastra apzīmējums 01000750531025) dabā Jaunmoku ielā 8 (Ventspils ielā 56/58), Rīgā neesamību", atteica izdot izziņu par būves (kadastra apzīmējums 01000750531025) neesamību.

Komisija 23.04.2024. nosūtīja dzīvokļu īpašnieku biedrībai "Ventspils iela 56/58" vēstuli Nr.DMPK-24-1008-nd, kurā lūdza izteikt viedokli par Priekšlikumu. Atbildi uz Komisijas vēstuli Nr. DMPK-24-1008-nd dzīvokļu īpašnieku biedrībai "Ventspils iela 56/58" nav iesniegusi.

Pēc visu saņemto viedokļu apkopošanas un izvērtēšanas, Komisija koriģēja Priekšlikumu un 17.07.2024. nosūtīja vēstuli Nr. DMPK-24-974-dv procesā iesaistītajām pašvaldības iestādēm – Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam (turpmāk – Attīstības departaments), Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentam (turpmāk – Ārtelpas un mobilitātes departaments) un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentam (turpmāk – Īpašuma departaments), kurā lūdza izteikt viedokli par Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala Priekšlikumu.

Atsaucoties uz Komisijas vēstuli Nr. DMPK-24-974-dv, Attīstības departaments norāda, ka, izskatot iesniegto Priekšlikumu secināms, ka tas kopumā atbilst TIAN prasībām, un neiebilst Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu noteikšanai atbilstoši Priekšlikumā norādītajam (31.07.2023. vēstule Nr. DA-24-1679-dv).

Atsaucoties uz Komisijas vēstuli Nr. DMPK-24-974-dv, Ārtelpas un mobilitātes departaments norāda, ka nav iebildumu par Priekšlikumu (23.07.2024. vēstule Nr. AMD-24-648-dv).

Atsaucoties uz Komisijas vēstuli Nr. DMPK-24-974-dv, Īpašuma departaments norāda, ka plānotās robežu izmaiņas neskar Īpašuma departamenta īpašumā, valdījumā, lietošanā vai rīcībā esošus nekustamos īpašumus, Īpašuma departamentam nav iebildumu pret Priekšlikumu (22.07.2024. vēstule Nr. DI-24-604-dv).

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izstrādes mērķis ir pārskatīt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, pamatojoties uz spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumus dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai.

Rīgas teritorijas plānojums ir Rīgas valstspilsētas pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas

izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi Rīgas administratīvajā teritorijā. Rīgas teritorijas plānojums tiek apstiprināts ar Rīgas domes saistošajiem noteikumiem, kas nozīmē, ka tas ir saistošs jebkurai fiziskajai un juridiskajai personai.

Privatizācijas likums, MK noteikumi Nr. 522 un Saistošie noteikumi Nr. 177 noteic kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas kārtību noteic MK noteikumi Nr.522. Nosakot funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus jāievēro arī TIAN un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

TIAN 22.1. apakšpunkts noteic, ka, izstrādājot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības platības un robežu plānu, ievēro šajos noteikumos noteiktos apbūves parametrus, nodrošina proporcionalitāti platību un konfigurācijas ziņā starp funkcionāli piesaistāmajām zemes vienībām viena kvartāla robežās un izvērtē nepiesaistīto zemes vienību kā patstāvīgu apbūvējamu zemes vienību izveidošanas iespējas.

TIAN 22.2. apakšpunkts noteic, ka, izstrādājot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības platības un robežu plānu, izskata iespēju funkcionāli nepieciešamās zemes vienības projektā paredzēt teritorijas autostāvvietām un šādiem labiekārtojuma elementiem: apstādījumiem, rotaļlaukumiem, mierīgās atpūtas vietām un aktīvās atpūtas zonām.

Dzīvojamā māja ir 2 stāvu ēka, kurā atrodas 8 dzīvokļu īpašumi. Māja ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000088559, un reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 575 0019 sastāvā, kurā bez Dzīvojamās mājas ir arī pagrabs (kadastra apzīmējums 0100 075 0531 014) un šķūnis (kadastra apzīmējums 0100 075 0531 025).

Atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums" un TIAN Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC4), kur atļautā izmantošana ir atbilstoši TIAN 4.5.4. apakšnodaļas prasībām.

Jauktas centra apbūves teritorija (JC4) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs ar nozīmīgu publiskās un rūpnieciskās apbūves īpatsvaru. Šajās teritorijās līdztekus publiskajai apbūvei atļauti ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīti teritorijas izmantošanas veidi kā papildizmantošana.

Atbilstoši TIAN 4.39. un 4.40. apakšpunkta skaidrojumam Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals definējams kā neatbilstošas izmantošanas zemes vienība – tās izmantošana neatbilst TIAN atļautajai izmantošanai, bet ir likumīgi pastāvējusi vai ir likumīgi iesākta līdz TIAN spēkā stāšanās brīdim.

Saskaņā ar TIAN 7.1. apakšpunktu neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Pārskatīšanas gaitā, ņemot vērā būves parametru attiecību pret nepieciešamā zemesgabala lielumu mājas uzturēšanai un funkcionalitātes nodrošināšanai, ir mainījusies Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu konfigurācija un platība (tai palielinoties par 1081 m²), rezultātā zemesgabala platība ir ~ 2298 m². Esošās apbūves parametri:

- apbūves intensitāte – 28 %;
- brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 67 %.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido fiziskai personai piederošas zemes vienības Ventspils ielā 58, Rīga (kadastra apzīmējums 0100 075 0015), daļa ~ 2298 m² platībā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000063783, par kuras izmantošanas nosacījumiem Dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

TIAN 23. punkts noteic, ka zemes vienību drīkst izveidot, apbūvēt vai izmantot tad, ja zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana. Piekļūšana pie Dzīvojamās mājas ir nodrošināta no Jaunmoku ielas sarkanajām līnijām.

Atbilstoši TIAN 179. punktam minimālo autostāvvietu un velonovietņu skaitu dažādu funkciju apbūvē nosaka, ievērojot nosacījumus, kas ietverti TIAN 2. pielikumā. Atbilstoši TIAN 2. pielikumā noteiktajam minimālais autonovietņu nodrošinājums pie daudzdzīvokļu mājas ir 0,7 novietne uz 1 dzīvokli un 1 velonovietne uz 1 dzīvokli.

Dzīvojamā mājā Jaunmoku ielā 8, Rīgā, ir 8 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz Dzīvojamo māju ir nepieciešamas:

- 6 autonovietnes, kas aizņemtu ~ 150 m² jeb 6,5 % no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 8 velonovietnes, kas aizņemtu ~ 10 m².

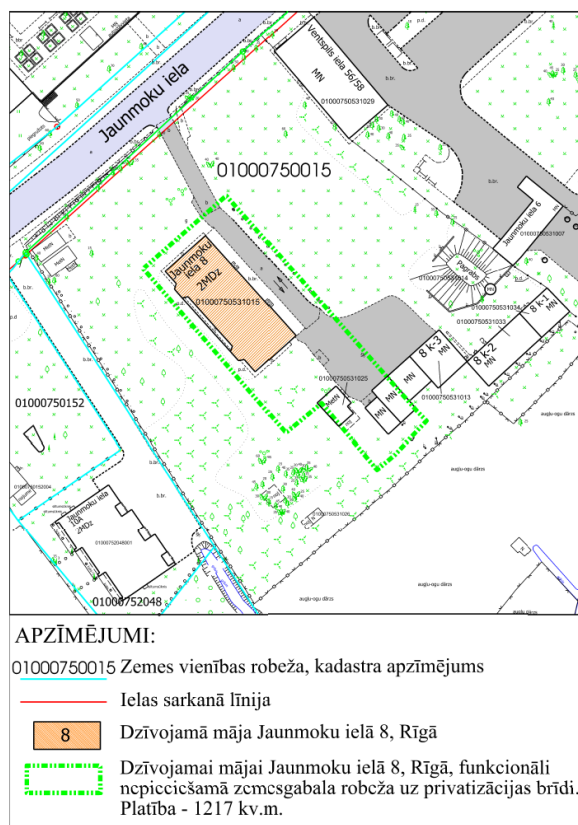
Atbilstoši esošajai situācijai Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā ir iespējams novietot ~ 6 automašīnas. Secināms, ka esošās autonovietnes nodrošina minimālo nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, velonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.

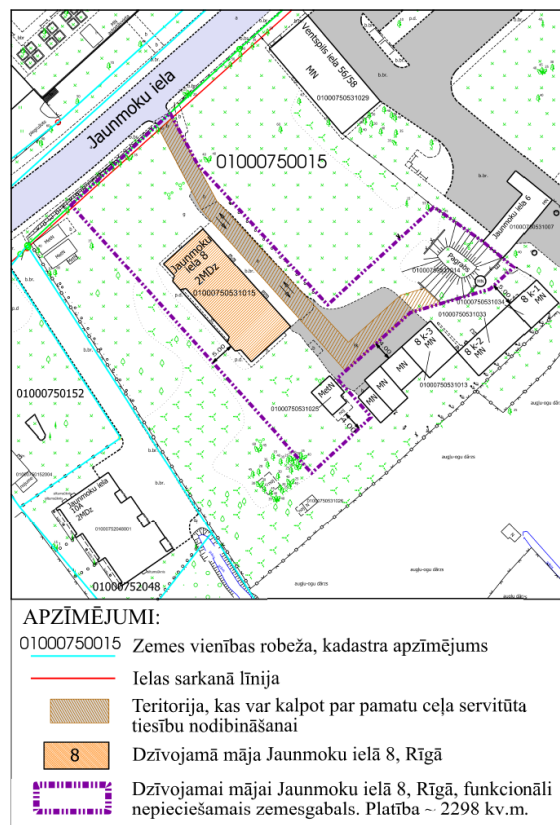
Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 13. pants cita starpā noteic, ka nekustamā īpašuma īpašniekam ir pienākums ierosināt kadastra objekta kadastra datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, ja mainīti nekustamā īpašuma objektu raksturojošie dati. Tā kā nekustamā īpašuma objekta, zemes vienības, raksturojošie dati ir arī nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi, tad tiek izvirzīts priekšlikums esošās zemes vienības īpašniekam veikt apgrūtinājumu aktualizāciju, jo atbilstoši Ministru kabineta 18.02.2020. noteikumiem Nr.103 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi" zemes vienībai noteiktie apgrūtinājumi un to aizņemtās zemes platības tiek ņemtas vērā kadastrālās vērtības aprēķinā, atbilstoši kurai var tikt aprēķināta zemesgabala nomas maksa.

Ar dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu tiek mainīta Dzīvojamai mājai Jaunmoku ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu konfigurācija un platība. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža ziemeļrietumu pusē noteikta pa projektēto Jaunmoku ielas

sarkano līniju, kas sakrīt ar zemes vienības (kadastra apzīmējums 01000750015) robežu, rietumu pusē robeža noteikta 5 m attālumā no Dzīvojamās mājas fasādes. Dienvidu pusē robeža pagarināta un ietver teritoriju, kurā atrodas šķūnis (kadastra apzīmējums 01000750531025), dienvidaustrumu pusē robeža noteikta ~4 m un 5 m attālumā no garāžām (kadastra apzīmējumi 01000750531013, 01000750531033, 01000750531034), ietverot teritoriju ar pagrabu (kadastra apzīmējums 01000750531014) (skatīt 1. un 2. attēlu).



1. attēls Dzīvojamai mājai Jaunmoku ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



2. attēls Dzīvojamai mājai Jaunmoku ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža pēc pārskatīšanas

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās robežas un platība noteiktas atbilstoši pārskatīšanas procesā spēkā esošajiem normatīviem aktiem un plānošanas dokumentiem.

Ņemot vērā augstāk minēto, Komisija, izstrādājot Dzīvojamās mājas Jaunmoku ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plānu, ir pārskatījusi Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.

Pamatojoties uz Likuma 28. panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11. panta trešo daļu un Saistošo noteikumu Nr.177 2., 11. un 12. punktu, Komisija, nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jaunmoku ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plānu (sk. pielikumu).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Noteikt, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jaunmoku ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir ~ 2298 m².

3. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

5. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

6. Lēmumu var apstrīdēt Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane